

Comune di Fossano (Cuneo)

Variante ai sensi dell'articolo 16 bis della L.R. 56/77 s.m.i. - Valorizzazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Cuneo denominato Palazzo Thesauro sito in Via Bava San Paolo - Via San Giovanni Bosco - Via Boetti - Approvazione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53

Seduta del 25 LUGLIO 2017

Oggetto: Variante ai sensi dell'articolo 16 bis della L.R. 56/77 s.m.i. - Valorizzazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Cuneo denominato Palazzo Thesauro sito in Via Bava San Paolo - Via San Giovanni Bosco - Via Boetti - Approvazione.

L'anno duemiladiciassette, addì venticinque, del mese di Luglio, alle ore 20:30 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio comunale composto dai signori:

	P	A		P	A
1 - Presidente - SERRA Rosita	X		9 EANDI Marina	X	
2 BALOCCO Michele	X		1 ISOARDI Maria Rosita	X	
3 BRIZIO Enzo	X		0		
4 CALCAGNO Igor	X		1 LINGUA Paolo	X	
5 CASTELLINO Diego	X		1 MALVINO Clemente	X	
6 CUZZOCREA Fortunato		X	2		
7 DARDANELLI Ezio		X	1 MANTINI Anna		X
8 DOGLIANI Gianfranco	X		3		
			4	X	
			1 RICCARDI Ilaria	X	
			5		
			1 VALLAURI Antonio		X
			6		
			1 VENDER Luca	X	

17 SORDELLA Davide - Sindaco	PRESENTE
-------------------------------------	----------

Consiglieri presenti	n. 12	Consiglieri assenti	n. 4
----------------------	-------	---------------------	------

Ha giustificato l'assenza il Consigliere Vallauri.

Partecipano, senza diritto di voto, gli assessori: PAGLIALONGA Vincenzo, BALLARIO Cristina, BOGLIOTTI Simonetta, CORTESE Paolo, MIGNACCA Michele.

Partecipa il Segretario Generale Nardi Dott. Massimo;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Presidente SERRA Dott. Rosita dichiara aperta la seduta e dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 53 25/07/2017 Variante ai sensi dell'articolo 16 bis della L.R. 56/77 s.m.i. - Valorizzazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Cuneo denominato Palazzo Thesauro sito in Via Bava San Paolo - Via San Giovanni Bosco - Via Boetti - Approvazione.

Si dà atto che, prima della trattazione del presente argomento, sono entrati in aula i Consiglieri Dardanelli, Cuzzocrea e Mantini, i Consiglieri presenti sono quindi 15 più il Sindaco (16);

Uditi gli interventi del Sindaco, dei consiglieri comunali Mantini e Dogliani, del Vice Sindaco, del Consigliere Malvino, registrati su apposito supporto informatico conservato agli atti del Comune presso l'Ufficio Organi Collegiali/Archivio.

La Presidente pone in votazione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 11 marzo 2014 è stato stipulato tra la Provincia di Cuneo ed il Comune di Fossano un Protocollo di Intesa in materia di edilizia scolastica, per la rilocalizzazione dell'Istituto Tecnico Commerciale "*Thesauro*" di Fossano dall'edificio storico all'istituto di istruzione superiore (I.I.S.) "*Vallauri*" attraverso l'ampliamento di quest'ultimo;
- il Protocollo di Intesa prevede inoltre di modificare la destinazione d'uso scolastica dell'edificio storico di Via San Giovanni Bosco n. 29 (Palazzo "*Thesauro*"), di proprietà dell'Amministrazione Provinciale, con nuove destinazioni ad uso residenziale ed ulteriori attività connesse, di tipo commerciale e/o terziario, ai fini dell'alienazione dello stesso;
- per l'attuazione di quanto previsto nel citato Protocollo si rende necessaria la predisposizione di una variante al Piano Regolatore che ne modifichi quindi le destinazioni d'uso e le correlate prescrizioni normative;

Considerato che la presente variante è stata predisposta in forza dell'inclusione dell'immobile in oggetto nel "*Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" - anno 2013 della Provincia di Cuneo, in qualità di proprietaria dell'immobile, come contenuto nella Relazione Previsionale e Programmatica allegata al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario del medesimo anno approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 34 del 16/07/2013;

Considerato altresì che la variante è stata predisposta ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. dal Servizio Gestione del Territorio della Città di Fossano in ossequio al Protocollo di Intesa e l'approvazione di detta Variante è di spettanza del Consiglio Comunale in quanto ente competente alla gestione urbanistica;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente approvato con D.G.R. n. 50-11538 del 03 Giugno 2009 pubblicato sul B.U.R.P. n. 23 in data 11.06.2009 e successive modifiche e varianti e precisamente:

- o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 1** approvata con D.C.C. n. 107 in data 08.09.2009;
- o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 2** approvata con D.C.C. n. 136 in data

- 24.11.2009;
- o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 3** approvata con D.C.C. n. 145 in data 22.12.2009;
 - o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 4** approvata con D.C.C. n. 72 in data 27.07.2010;
 - o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 5** approvata con D.C.C. n. 106 in data 19.10.2010;
 - o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 6** approvata con D.C.C. n. 34 in data 19.04.2011;
 - o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 7** approvata con D.C.C. n. 64 in data 26.07.2011;
 - o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 8** approvata con D.C.C. n. 06 in data 07.02.2012;
 - o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 9** approvata con D.C.C. n. 25 in data 13.03.2012;
 - o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 10** approvata con D.C.C. n. 45 in data 05.06.2012;
 - o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 11** approvata con D.C.C. n. 38 in data 11.06.2013;
 - o **Variante n. 1** (*Variante parziale 1*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 21 in data 23.03.2010;
 - o **Variante n. 2** (*Variante parziale 2*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 93 in data 14.09.2010;
 - o **Variante n. 3** (*Variante parziale 3*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 114 in data 08.11.2010;
 - o **Variante n. 4** (*Variante parziale 4*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 63 in data 26.07.2011;
 - o **Variante n. 5** (*Variante parziale 5*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 97 in data 21.12.2011;
 - o **Variante n. 6** (*Variante parziale 6*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 64 in data 27.09.2012;
 - o **Variante n. 7** (*Variante parziale 7*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 73 in data 06.11.2012;
 - o **Variante n. 8** (*Variante parziale 8*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 87 in data 11.12.2012;
 - o **Variante n. 9** (*Variante parziale 9*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 27 in data 09.04.2013;
 - o **Variante n. 10** (*Variante parziale 10*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 32 in data 08.04.2014;
 - o **Variante n. 11** (*Variante parziale 11*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 106 in data 30.12.2014;
 - o **Variante n. 12** (*Variante parziale 12*) al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 72 dell'11.10.2016;
 - o **Variante n. 13** (*Variante parziale 13*) al P.R.G.C. vigente approvata con D.C.C. n. 43 del 14.06.2017;
 - o **Proposta tecnica di progetto preliminare della Variante n. 14 - Variante Strutturale n. 1** adottata con D.C.C. n. 96 del 20.12.2016.

Atteso che la presente proposta di Variante è stata esaminata nella seduta della II^a Commissione Consiliare permanente “*Urbanistica – Edilizia – Viabilità – Lavori Pubblici – Ambiente*” che si è riunita in data 26 ottobre 2015;

Dato atto che l'argomento proposto riguarda un interesse di rilevanza generale in quanto la rilocalizzazione dell'istituto scolastico è subordinata all'impegno, da parte della Provincia di Cuneo, ad utilizzare le risorse derivanti dall'alienazione dell'immobile palazzo “*Thesaurus*”, per lo specifico intervento di ampliamento della scuola;

Considerato che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, in ossequio alle prescrizioni normative regionali che prevedono lo sviluppo integrato della V.A.S. (cfr. art. 16 bis, c. 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.) ed a quelle sovraordinate che impongono il perseguimento dello snellimento del procedimento amministrativo, la stessa veniva allegata alla

documentazione di variante con l'obiettivo di essere svolta in modo integrato con la procedura di approvazione;

Considerato che in data 10.11.2015 il Consiglio Comunale in qualità di "*Ente competente alla gestione urbanistica*" ha adottato, con Deliberazione n. 65, il progetto preliminare della Variante ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. redatta dal Settore Gestione Territorio del Comune di Fossano a firma dell'Arch. Alessandro Mola, meglio esplicitata negli elaborati tecnici depositati presso l'ufficio e reperibili sul sito relativi alla suddetta valorizzazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Cuneo denominato palazzo Thesauro sito in *Via Bava San Paolo-Via San Giovanni Bosco-Via Boetti* facendo seguito a Protocollo di Intesa siglato in data 11.02.2014;

Dato atto che con l'adozione della Variante veniva acclarato che la pubblicazione della documentazione progettuale aveva effetto ai fini degli obblighi di cui all'articolo 20 comma 4 L.R. 40/98 e del D.Lgs.152/2006 s.m.i. in materia di VAS;

Considerato che con la D.G.R. 29.2.2016 n.25-2977 recante "*Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)*", il cui Allegato 1 sostituisce, integrandolo, l'Allegato II "*Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica*" della D.G.R. 9.06.2008 n.12-8931 venivano introdotte novità procedurali non applicabili retroattivamente;

Dato atto che:

- il progetto preliminare e i relativi allegati, comprensivi della D.C.C. n. 65 del 10.11.2015, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune, esposti in pubblica visione presso gli uffici comunali, pubblicati per estratto all'Albo Pretorio on-line (già in data 19.11.2015) e data adeguata notizia della pubblicazione ai fini dell'osservazione, ai sensi del comma 3 dell'art. 16bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. per 15 giorni naturali consecutivi, a partire **dal 30 gennaio 2017 fino al 14 febbraio 2017**;
- nei 15 giorni successivi alla pubblicazione, precisamente entro il **1 marzo 2017**, è stato possibile presentare osservazioni e proposte sul progetto preliminare;
- non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini;
- in data 9 marzo 2017 u.s. presso il *Settore Urbanistico Regionale di Cuneo* si è svolta la prima seduta della conferenza dei servizi finalizzata all'illustrazione della variante e dei relativi allegati alla quale sono stati regolarmente invitati i seguenti Enti e soggetti:
 - **PRESIDENTE DELLA REGIONE PIEMONTE**
 - **ASSESSORE RAPPORTI CON IL CONSIGLIO REGIONALE URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, PAESAGGIO, EDILIZIA RESIDENZIALE, OPERE PUBBLICHE, PARI OPPORTUNITA'**
 - **REGIONE PIEMONTE: DIREZIONE A16000 AMBIENTE, GOVERNO E TUTELA DEL TERRITORIO**
 - **SETTORE COPIANIFICAZIONE URBANISTICA AREA SUD-OVEST, SETTORE A1609A PROVINCIA DI CUNEO**
 - **PROVINCIA DI CUNEO - UFFICIO PIANIFICAZIONE**
 - **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA, ASTI E CUNEO**

- **REGIONE PIEMONTE SETTORE A1605A - VALUTAZIONI AMBIENTALI E PROCEDURE INTEGRATE**
- **PROVINCIA DI CUNEO - SETTORE TUTELA TERRITORIO**
- **A.R.P.A. PIEMONTE - Area Funzionale Tecnica**
- **ASL SISP - Servizio Igiene Sanità Pubblica**
- **ALPI ACQUE**
- **COMANDO REGIONE CARABINIERI FORESTALE "PIEMONTE"**
- **ORGANO TECNICO COMUNALE**
- **COMUNE DI SAVIGLIANO**
- **COMUNE DI SALMOUR**
- **COMUNE DI GENOLA**
- **COMUNE DI BENE VAGIENNA**
- **COMUNE DI CENTALLO**
- **COMUNE DI VILLAFALLETTO**
- **ENEL**
- **CRALT GRUPPO TELECOM ITALIA PIEMONTE- VALLE D'AOSTA**
- **ANAS - COMPARTIMENTO DI TORINO**
- **FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI CUNEO CONFARTIGIANATO CUNEO**
- **CONFCOMMERCIO- ASCOM ZONA DI FOSSANO**
- **CONFINDUSTRIA CUNEO**
- **CONSORZIO IRRIGUO CANALE NAVIGLIO DI BRA**

- nella prima Conferenza veniva preso atto dei pareri pervenuti, ovvero:
 - **ARPA** - Parere pervenuto in data 06.02.2017 prot. 5003 (*Loro protocollo n. 9871*);
 - **ASL CN1** - Parere pervenuto in data 08.03.2017.
- in data 27 aprile 2017 presso *Settore Urbanistico Regionale di Cuneo* si è svolta la seconda e conclusiva seduta della conferenza dei servizi;
- nelle medesime sedute era presente l'autorità competente per la VAS rappresentata dal responsabile del procedimento dell'organo tecnico dott. Flavio Bauducco;
- in merito alla verifica sulla valutazione ambientale nella seconda conferenza si rammentava che solo la successiva D.G.R. 29.2.2016 n.25-2977 ha declinato il concetto di "*integrazione*" della VAS sancito dall'articolo 16 bis comma 7, quindi in data successiva al provvedimento di adozione che è quindi stato impostato su un'interpretazione letterale di tale concetto disponendo la pubblicazione della delibera e del "*documento tecnico di VAS*" a foggia di avvio del procedimento;
- l'invio e conseguente decorso termine di 30 gg. di cui alla tab. i) della DGR 29.2.2016 n.25-2977 trova invece luogo nella predisposizione dei pareri entro la data della seconda conferenza, ovvero all'interno della conferenza;
- nella seconda conferenza veniva pertanto preso atto dei pareri pervenuti, ovvero:
 - **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio** - Parere di competenza in ordine alla Valutazione Ambientale Strategica pervenuto in data 09.03.2017 prot. 9539;
 - **ASL CN1** - Parere pervenuto in data 09.03.2017 prot. 9631 (consegnato a mano in occasione della precedente conferenza, del quale era già stata data lettura);
 - **Provincia di Cuneo** - Determina Dirigenziale relativa al parere di compatibilità della variante pervenuta in data 20.04.2017 prot. 15273;
 - **Regione Piemonte** - Contributo dell'Organo Tecnico pervenuto in data 21.04.2017 prot. 15381 (sostituisce l'invio del 21.04.2017 prot. 15307);

- nel verbale della seduta si riporta *"Il Rappresentante della Regione si sofferma sulla carenza di aree per servizi scolastici, segnalando la necessità di implementare la relazione al fine di chiarire l'effettiva conformità dello standards anche a seguito delle risultanze della Variante n. 12 che ha introdotto una quota di tali aree"*;
- in conclusione *"La Conferenza di Servizi [...] all'unanimità assume la determinazione di approvare i contenuti progettuali, fatte salve le precisazioni richieste dalla Regione"*, come sopra riportate;

Visto:

- la Relazione tecnica di Verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla presente variante e allegata tra i documenti progettuali adottati, predisposta dal Servizio Gestione del Territorio del Comune di Fossano;
- i pareri pervenuti dai rispettivi enti con competenza ambientale;
- il provvedimento conclusivo della fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della presente variante emesso dall'O.T.C. in data 17.05.2017;

Atteso che lo specifico documento **prevede l'esclusione della Variante dalla successiva fase di Valutazione ambientale** cui tuttavia segue il rispetto di quanto segue:

L'esclusione dalla VAS comporta:

a) l'integrazione nel progetto definitivo ed esecutivo dell'insediamento delle prescrizioni emerse da parte degli Enti intervenuti nel corso delle sedute della prima Conferenza di Copianificazione in data 09/03/2017 e 27/04/2017 i cui verbali completi sono allegati a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, fatto salvo quanto di eventualmente diverso specificato nelle osservazioni e raccomandazioni elaborate dall'Organo Tecnico evidenziate al punto successivo;

b) la presa d'atto della seguente puntualizzazione elaborata dall'Organo Tecnico nel verbale in data 17/05/2017:

considerato comunque che l'intervento si pone in pieno Centro Storico in un contesto già del tutto urbanizzato e infrastrutturato con carenza di spazi e sfavorevole rapporto costi/benefici ove si valutassero testualmente prescrittive tutte le soluzioni individuate da ARPA Piemonte in termini mitigatori nel parere prot. 9871 del 06/02/2017, l'Organo Tecnico determina siano da considerare indicazioni facoltative e non prescrittive le seguenti:

a) realizzazione di cisterna di raccolta acque meteoriche (carenza spazi, presenza di rimesse interrato, mancanza di significative aree verdi)

b) prelievo di acque al di fuori del pubblico servizio di acquedotto (contesto idrogeologico locale del tutto sfavorevole al reperimento di risorse sotterranee credibili per usi continuativi diversi da quello domestico, necessità di perforazioni profonde per raggiungere acquiferi utili).

c) la citata valutazione previsionale di impatto acustico dovrà essere realizzata non in astratto ma ove giustificata dalla tipologia di insediamento derivante dalla trasformazione edilizia proposta oltrech  per la fase di cantiere, per la quale peraltro dovranno essere

messe in atto misure di mitigazione nei confronti dell'abitato circostante in corso d'opera inerenti tutti i comparti ambientali potenzialmente coinvolti.

Visti gli elaborati progettuali redatti dal Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica e Ambiente-*Servizio Gestione del Territorio* in data 03 novembre 2015 costituiti da:

- o Relazione Illustrativa;
- o Estratti Scheda di Intervento Sviluppo del Centro Storico (Comparativa - Progetto);
- o Scheda quantitativa dei dati urbani;
- o Documento tecnico di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- o Relazione geologica (elaborato redatto dalla Provincia di Cuneo);
- o Relazione Sistema Viario (elaborato redatto dalla Provincia di Cuneo);
- o Elaborati grafici:
 - Tavola 1C - scala 1:10.000 - stato di fatto;
 - Tavola 1C - scala 1:10.000 - progetto;
 - Tavola 2D - scala 1:2.000 - stato di fatto;
 - Tavola 2D - scala 1:2.000 - progetto;
 - Tavola 7 - scala 1:1.000 - stato di fatto;
 - Tavola 7 - scala 1:1.000 - progetto;

Atteso che a seguito delle Conferenze sono stati dunque integrati sia l'elaborato "*Relazione illustrativa*" che l'elaborato "*Scheda quantitativa dei dati urbani*", meglio precisando quanto richiesto dalla Regione Piemonte, senza tuttavia modificarne in alcun modo i contenuti della Variante;

Ritenuto pertanto di approvare la Variante art. 16 bis al P.R.G.C. vigente per le motivazioni intrinseche nel Protocollo di Intesa più volte citato in premessa;

Considerato che la variante rispetta i parametri di cui all'art. 16 bis comma 1, lettere a) e b) della l.r. 56/77 e s.m.i., e precisamente:

- a) non riduce la dotazione complessiva di aree per servizi, al di sotto della soglia minima prevista dalla legge e dalle normative di settore interessate;
- b) non interessa aree cedute al comune in forza di convenzioni di piani esecutivi, nel periodo di efficacia delle convenzioni stesse;

Riconosciuto che la circostanza descritta nella Variante pur generando "*maggior valore*" non si ritiene renda necessario il versamento di alcun "*contributo straordinario*" in ossequio dell'art. 16 comma 4 lett. d-ter) del D.P.R. 3801 e s.m.i. trattandosi di intervento a favore di Ente Pubblico territoriale e compreso in un naturale equilibrio delle risorse di natura pubblica investite per la collettività che peraltro, nel caso in esame, comprende congruenti investimenti a favore del Comune di Fossano;

Visto l'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*) convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i.;

Vista la Legge 28/01/1977 n. 10 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 16 bis, così come modificato dalle L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013 e L.R. 26/2015, ed in ragione di quanto disposto dalla D.G.R. 29.2.2016 n. 25-2977;

Considerato che, per quanto a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è

incompatibile con piani e progetti sovracomunali;

Dato atto che della proposta del presente provvedimento è stata data pubblicità nell'apposita sezione del sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica ed Ambiente;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 16, n. 16 votanti, n. 16 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., come modificata dalle L.R. 3/2013, L.R. 17/2013 e L.R. 26/2015, ed in ragione di quanto disposto dalla D.G.R. 29.2.2016 n. 25-2977, la Variante *art. 16 bis* al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), in premessa descritta, costituita dai seguenti elaborati:

o Relazione Illustrativa (**Giugno 2017**);

o Estratti Scheda di Intervento Sviluppo del Centro Storico (Comparativa - Progetto);

o Scheda quantitativa dei dati urbani (**Giugno 2017**);

o Documento tecnico di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

o Relazione geologica (elaborato redatto dalla Provincia di Cuneo);

o Relazione Sistema Viario (elaborato redatto dalla Provincia di Cuneo);

o Elaborati grafici:

Tavola 1C - scala 1:10.000 - stato di fatto;

Tavola 1C - scala 1:10.000 - progetto;

Tavola 2D - scala 1:2.000 - stato di fatto;

Tavola 2D - scala 1:2.000 - progetto;

Tavola 7 - scala 1:1.000 - stato di fatto;

Tavola 7 - scala 1:1.000 - progetto;

atti tecnici pubblicati sul sito comunale alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale al seguente indirizzo:

<http://www.comune.fossano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=17150&idArea=17256&idCat=18250&ID=44495&TipoElemento=pagina>

e depositati presso il Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica ed Ambiente.

3. Di dare atto che detto progetto di variante è stato formato, adottato e viene ora approvato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 bis della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii..
4. Di dare altresì atto che, in esito alla verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale, con parere dell'O.T.C. in data 17.05.2017, si è esclusa la presente Variante dal

processo di valutazione ambientale strategica di cui al D.Lgs. 152/06 e s.m.i..

5. Di dare atto che, per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, *in toto* o per qualche aspetto, incompatibile con piani, progetti o programmi sovracomunali.
6. Di dare atto che le previsioni della Variante sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 16, n. 16 votanti, n. 16 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
F.to: Rosita SERRA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Massimo NARDI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 01/08/2017 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Massimo NARDI